

Boligskatten 2024

Boligmarkedet bevæger sig, så det kan mærkes. Og lige om lidt rører din boligskat også på sig. Hvis du gerne vil vide hvor meget, så læs videre.

Skattestyrelsen kommer med nye ejendomsvurderinger i 2024, og med dem følger en ny ejendomsværdiskat og grundskyld, som samlet kaldes boligskat. Og lad os starte med at **berolige dig** med, at de færreste danskere vil opleve store stigninger på skattebilletten.

De nye vurderinger skal afspejle de reelle markedspriser på boliger, hvilket er et stort skift. De nuværende skatter er baseret på vurderinger, der er over 10 år gamle. Det er det, Skattestyrelsen ønsker at rydde op i.

Men de højere vurderinger må ikke medføre en højere samlet boligskat for de danske boligejere, og derfor sænkes skattesatserne til ca. det halve for ejendomsværdiskatten og endnu mere for grundskylden med virkning fra 2024, så det beløb, du skal betale, og det beløb kommune og stat modtager, er nogenlunde **det samme som før**.

Hvis du som boligejer alligevel står til at stige i skat, får du en **skatterabat**, så boligskatten alligevel ikke stiger, som følge af de nye regler. Langt de fleste danskere vil dog opleve, at skatten falder.

Nye boligkøbere fra 2024 får – i modsætning til nuværende boligejere – ikke skatterabat, da de kan planlægge deres boligøkonomi efter de nye skatteregler.

Hvis du gerne vil vide, hvad der skal betales i foreløbig boligskat i 2024, kan du lave en beregning på skatteministeriets hjemmeside. Deres beregner oplyser dog ikke om, hvorvidt der er tale om en stigning eller et fald i forhold til den boligskat, der ville skulle betales, hvis de nuværende regler blev videreført. Den oplyser dermed heller ikke om, der vil kunne blive tale om en skatterabat.

Derfor er home **gået lidt længere** og har lavet en Boligskatteberegner, der gør netop det. Den er lavet til dig, som gerne vil have et mere præcist billede af, hvad den samlede boligskat (og eventuelle rabat) bliver på din ejerbolig. Og den er lavet til dig, der overvejer at købe og overtage en ejerbolig inden 2024, så du kan opnå en eventuel rabat.

Da Skattestyrelsen ikke er færdige med at vurdere alle boliger og formentlig først bliver det i 2024/2025, giver beregneren dig et foreløbigt estimat, baseret på de tal, der findes, og dem du eller din ejendomsmægler vurderer. Det kan med andre ord ikke sidestilles med den endelige vurdering fra Skattestyrelsen.

Men det er ikke desto mindre det tætteste, du kommer på den rette boligskat på netop din bolig. Find beregneren på home.dk/skatteberegner. Det tager 5-6 minutter at få estimatet på din 2024 boligskat.

Hvis du ønsker et præcist bud på din boligs markedsværdi, anbefaler vi, at du tager kontakt til din lokale home mægler og får lavet en vurdering. **Din lokale home-mægler kan også lave denne beregning for dig - og med dig.**

God fornøjelse.

Pernille Breyen Drews
Mæglerfaglig konsulent, home A/S



home
Kom godt hjem

Felt 1: Grundlag for ejendomsværdiskat 2023

Find grundlaget for ejendomsværdiskatten på din bolig på [Vurderingsfortegnelsen på skat.dk](#). Søg ejendommen frem, klik på linket ud for din adresse, tryk på "Vis seneste vurdering" og find ejendomsværdiskatteloftet allernederst på siden. Indtast denne værdi.

Felt 2: Skattegrundlag (grundskyld) 2023

Find skattegrundlaget på din bolig på [ois.dk](#). Søg ejendommen frem og klik på linket ud for din adresse. Bor du i lejlighed, skal du bruge linket, hvor der står "Ejerlejlighed" i parentes. Vælg "Økonomi" i kolonnen til venstre og dernæst "Gældende vurdering – 2022". Tallet står ud for "Anvendt skattegrundlag". Indtast denne værdi.

Felt 3: Din kommune

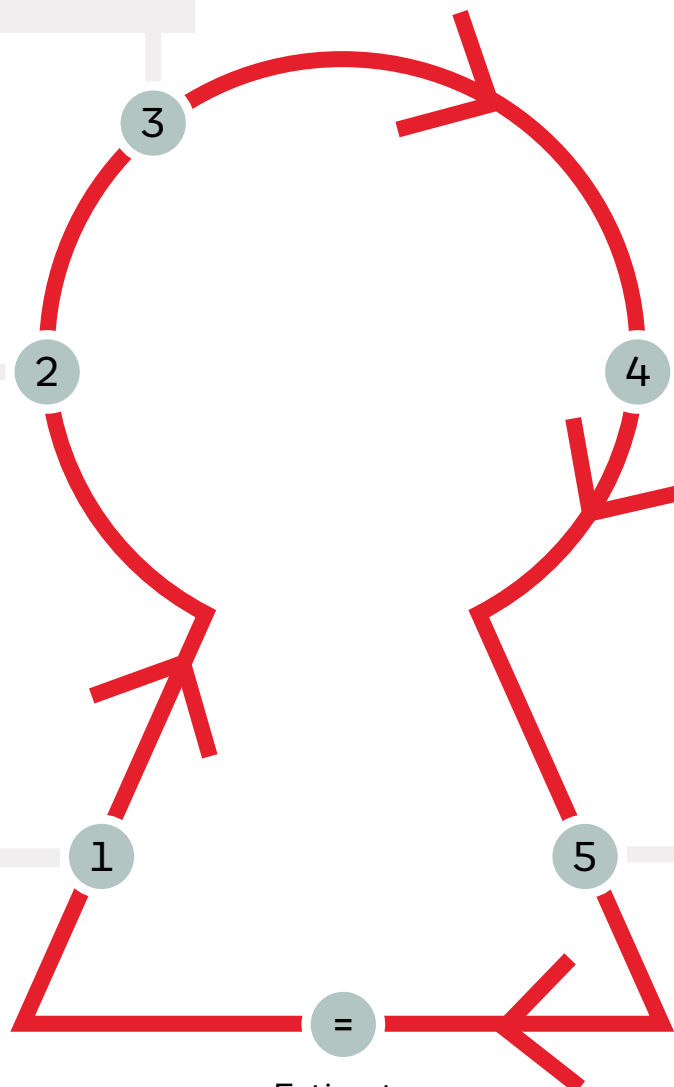
Vælg den kommune
din ejendom ligger i.

Felt 4: Ejendomsværdi 2022 (anslået)

Vi foreslår, at du benytter oplysningen fra den foreløbige vurdering, som er tilgængelig på vurderingsportalen:
[Foreløbige vurderinger \(vurderingsportalen.dk\)](#)

Felt 5: Grundværdi 2022 (anslået)

Vi foreslår, at du benytter oplysningen fra den foreløbige vurdering, som er tilgængelig på vurderingsportalen:
[Foreløbige vurderinger \(vurderingsportalen.dk\)](#)



Estimat:
Din boligskat 2024

Brug denne trin-for-trin guide, når du skal beregne din estimerede samlede boligskat for 2024. Gå til [home.dk/skatteberegner](#). Start i nederste venstre hjørne af nøglehullet ved felt 1, og bevæg dig fra 1 til 5 i modellen for at få dit resultat.