

Til købere, sælgere og
andre sommerhuselskere

Fritids-
bolig

SOMMERHUSFIF

home



CODE FIF

til alle sommerhuselskere

Vi danskere elsker vores sommerhuse. Det er stedet, hvor vi nyder de lange sommerdage sammen med familie og venner. Vi varmer os i solens stråler, hopper i de blå bølger, spiser friske jordbær og griller på de lange sommeraftener. Og når det regner, tænder vi op i pejsen og spiller brætspil i stearinlysets skær.

Livet i sommerhuset er bare dejligt, men det kan blive endnu dejligere, flottere, hyggeligere, hvis du følger vores enkle sommerhus-fif, som også giver huset mere værdi.

Vi har lavet denne folder til dig, der elsker sommerhuse, uanset om du vil købe ét, nyder livet i ét lige nu eller overvejer at sælge sommerhuset på et tidspunkt.

Lad dig inspirere, følg vores fif eller bliv liggende i hængekøjen og nyd livet i sommerhuset.



Når du *køber* sommerhus

KØBSFIF #1: MÆRK SOMMERHUSET

At købe et sommerhus handler ikke kun om penge. Det handler også om, at familien føler sig hjemme fra første sekund og kan se sig selv nyde stedet uanset vind og vejr. Så mærk efter. Gå efter charmen og hyggen. Husk at det er et sommerhus og ikke et helårshus.

KØBSFIF #2: TJEK OM HUSET ER STORT NOK

Det rigtige sommerhus er et hus, hvor der er plads til alle, især når det regner. Så tag hensyn til familiens og vennekredsens størrelse. Hvis I er mange, skal soveværelserne helst ligge langt fra stuen og køkken/alrum, så alle kan få lidt privatliv.

KØBSFIF #3: FÅ MERE HUS LIDT FRA VANDET

Hvis du vælger et sommerhus, der ligger 1-2 kilometer fra vandkanten, kan du få ekstra meget hus for pengene. Afstanden fra sommerhus til strand er kun 5-10 minutter på cykel. Så prøv at tage et smut til stranden, når du er ude at kigge på hus. Det kan godt betale sig.

KØBSFIF #4: SE HUSET PÅ EN SOLSKINDAG

Sol på terrassen gør sommerhuslivet værd at leve. Så tag forbi huset på en solskinsdag og se, hvordan det og terrassen vender i forhold til solens gang i løbet af dagen.

KØBSFIF #5: KIG PÅ LANDKORTET

Hvis pengene ikke rækker til et hus i det kendte og eftertragtede sommerhusområde, så har de dyrere områder ofte billigere naboområder med fine kvaliteter. Sandet og vandet er det samme.

KØBSFIF #6: FIND HELÅRSNABOER

Sommerhusområder har det med at være lidt øde om vinteren. Derfor er det godt at vide, om der er naboer, som bor i området året rundt. Det kan give en tryghed, og får man et godt naboskab, kan det ligefrem forhindre indbrud.

KØBSFIF #7: TAG ET KIG PÅ VARMTVANDSBEHOLDEREN

Det er de færreste, der elsker et koldt brusebad. Så tjek varmtvandsbeholderens alder og kapacitet, så hele familien kan gå glad i bad.

KØBSFIF #8: TJEK NETFORBINDELSEN

Hvis du vil se tv eller gå på nettet, er det en god idé at tjekke antennesignalet og netforbindelsen inden du køber. Er der bredbånd eller fiber? Det er især vigtigt, hvis du vil udleje sommerhuset eller har teenagere.

KØBSFIF #9: VÆLG EN NATURGRUND TIL HÆNGEKØJEN

Et sommerhus skal naturligvis passes og plejes. Men hvis du er den magelige type, der elsker at ligge i hængekøje, så vælg en naturgrund og slip for at slå græs og klippe hæk.



Fif til *udelivet* i sommerhuset

UDEFIF #1: SVING PENSLEN

Mal træværket og oplev hvor smukt sommerhuset bliver. Det bliver en fryd for øjet, og hvis det skal sælges, kan lidt maling give huset mere værdi.

UDEFIF #2: PLANT TRÆER OG BUSKE I POTTER

Det skaber en god stemning på terrassen, hvis du planter træer og buske i potter, krukker og spande. Hvis sommerhusgrunden ikke er så stor, giver planterne dig en følelse af at træde ud i en have.

UDEFIF #3: LAV DINE EGNE FUGLEKUGLER

Det er dejligt at sidde på terrassen og lytte til fuglenes sang. Men hvis du ikke synes, der er nok stemmer i luften, så lav dine egne hjemmelavede fuglekugler. Det tager kun 15 minutter, og opskriften finder du på nettet.

UDEFIF #4: FÅ FLERE TERRASSER

Mange drømmer om én kæmpeterrasse som også er dejlig, når hele familien samles. Men det kan være en bedre idé i stedet at lave flere terrasser rundt om huset, så du kan flytte dig, alt efter om du vil nyde solen eller sidde i skyggen.

UDEFIF #5: GØR HAVEN NEM AT VEDLIGEHOLDE

Indret haven praktisk, så den er nem at vedligeholde, selvom du ikke lige kommer forbi hver dag. Buske, der kan "passe sig selv" og græs, der blot skal slås, frugttræer og måske et krydderurtebed, som både du og dine gæster kan få glæde af.

UDEFIF #6: DROP DE TUNGE HAVEMØBLER

Mange sommerhusejere har store, tunge havemøbler, der er besværlige at flytte. Ved at indrette med lette møbler, der er nemme at flytte eller hurtige at klappe sammen, får du mindre besvær, når møblerne skal frem og tilbage til skur eller udhus.

UDEFIF #7: MAL HUSET, SÅ DET PASSER TIL OMRÅDET

Hvis sommerhuset trænger til at blive malet, så vælg en farve der passer til området. Ligger sommerhuset f.eks. i et skovområde, kan grøn eller rød å la svensk ødegård være det rette valg. Og så er der naturligvis også det sikre valg, sort, som rigtig mange hælder til.

UDEFIF #8: FÅ MERE TID PÅ TERRASSEN MED EN MARKISE

Det kan være en dyr affære at opføre en overdækket terrasse. En billigere og ofte rigtig flot løsning er en markise, eventuelt blot på en del af terrassen, så I kan hygge jer, mens regnen stille siler ned, eller selv om solen banker ned.

UDEFIF #9: FYLD BRÆNDESTABLEN OP

Sørg for at der er tørt og kløvet brænde, som du kan få glæde af i vinterhalvåret. Lav nogle små optændingspinde, så du hurtigt og let kan få gang i brændeovnen.

UDEFIF #10: LAV ET BÅLSTED

Har du mulighed for det, så lav et lille bålsted, hvor familien kan hygge sig med snobrød, skumfiduser og bålmad. På kølige sommeraftener kan du sidde ude længe omkring bålet. Husk en spand med vand og sluk bålet helt, inden I går i seng.

UDEFIF #11: TJEK TAGRENDERNE

Et sommerhus er lige som et helårshus udsat for kulde og nedbør - og ofte er der store træer på grunden. Derfor er det vigtigt, at tagrenderne altid er rensat for blade, grene og kviste, så regnvandet ikke skaber fugtskader.



Fif til *indlivet* i sommerhuset

INDE-FIF #1: MAL VÆGGENE HVIDE

Et rum uden særlig meget lys, kan nemt komme til at virke mørkt og trist. Mal trævægge hvide, det åbner rummet op. Hæng også et spejl på væggen, så rummet kommer til at virke større.

INDE-FIF #2: LEG MED INDRETNINGEN

Det må godt være en oplevelse at komme i sommerhus, og indretningen må gerne være anderledes end derhjemme. Hæng en gynge op i stuen. Det er ikke en regel, at der skal være to sofaer rettet mod en fladskærm.

INDE-FIF #3: KOM TILBAGE TIL ET HYGGELIGT HUS

Det er altid dejligt at komme ind i et sommerhus, hvor der er rent og pænt, selvom man ikke har været der i flere måneder. Så inden du rejser, kan du gøre det til en regel, at give det en ordenligt omgang rengøring. Det bliver du glad for.

INDE-FIF #4: MAL MØBLERNE I SAMME FARVE

Selvom møblerne i dit sommerhus kommer fra en masse forskellige steder, årtier og trends, kan du sagtens få dem til at fremstå som en helhed. Du kan f.eks. male dem i samme farve, ombetrække dem eller lægge samme hynder på.

INDE-FIF #5: FÅ EKSTRA PLADS TIL OPBEVARING

En indbygget slagbænk løser mange pladsproblemer og indeholder masser af opbevaringsplads. Udnyt pladsen og få et par ekstra sovepladser med i købet.

INDE-FIF #6: BRUG SKALLER TIL PYNT

Lav din egen uro med sten og skaller, der hænger fra et stykke drivtømmer eller lignende. Brug snor, evt. murersnor i en krads farve, eller brug gennemsigtig fiskesnøre, det gør uroen mere rolig.

INDE-FIF #7: MAL KØKKENLÅGER OG SKIFT GREB

Hvis dit sommerhuskøkken er fra 60'erne eller 70'erne kan du nemt pifte det op og gøre det lidt lysere og mindre 'flippet' ved at male lågerne hvide. Skift også grebene og vupti...så har du (næsten) et nyt køkken.

INDE-FIF #8: TJEK SOMMERHUSET FOR FUGT

Et sommerhus er ofte ubeboet en stor del af vinteren, og hvis du ikke har en varmepumpe i huset, kan der opstå tegn på fugt og svamp. Gå sommerhuset grundigt igennem. Kig især efter på steder såsom bag skabe, på hemsene og under senge.

INDE-FIF #9: GØR DET SIMPELT

Mange sommerhuse er relativt små men virker større med færre møbler. Så indret sommerhuset så enkelt som muligt, og pas på med at stoppe for mange store, tunge møbler ind i det.



Når du *sælger* sommerhus

SALGFIF #1: SLÅ GRÆSSET, OG KLIP HÆKKEN

Slå græsset og klip hækken. Haven er det første indtryk, din køber får af huset, så det er vigtigt, at den tager sig godt ud. Har du en naturgrund, er det en god idé at rydde op og fjerne f.eks. knækkede grene og visne træer, så naturen ser "pæn og ren" ud.

SALGFIF #2: HOLD ARBEJDS DAG

Invitér familie og venner en tur på sommer-landet og byd f.eks. på kolde øl og snobrød på bålet, efter de har malet, hamret, savet og repareret på sommerhuset. Vælg en dag med solskin og slut dagen med en tur i bølgerne.

SALGSFIF #3: SÆT EN HÆNGEKØJE OP

En hængekøje er det ultimative symbol på det afslappende liv i sommerhuset. Find et par passende træer og hæng den op. Selvom du måske ikke lige har lyst til at ligge i den, sender det et signal til eventuelle købere om sommerhushygge.

SALGSFIF #4: LUK LYS OG LUFT IND

Indeklimaet i et sommerhus har det med at blive lidt trykkende og tungt, især om efteråret og vinteren. Derfor er det altid en god idé at lukke lyset og luften ind. Kommer mægleren forbi med køberne, er det vigtigt at lufte kraftigt ud inden.

SALGSFIF #5: SÆT LIDT VARME PÅ

Et koldt og klamt sommerhus er ikke rart at komme ind i, hvis man er køber. Så sæt lidt varme på og tænd eventuelt op i brændeovnen, inden køberne kommer forbi. Så føler de sig hjemme.

SALGSFIF #6: SØRG FOR AT STRØMMEN ER TÆNDT

Hvis mægleren skal vise dit sommerhus frem, er det vigtigt at strømmen er tændt. Tænd gerne et par lamper, så køberne kan mærke stemningen i huset.

SALGSFIF #7: HUSK AT GIVE MÆGLEREN ALLE NØGLER

Hvis køberne kigger forbi, er det vigtigt, at der er adgang til alle rum, også til udhuse, gæstehuse og annekser. Så husk altid at give mægleren alle nøglerne.

SALGSFIF #8: HOMESPOT - BOLIGENS BEDSTE STED

Vi har alle sammen et sted i hjemmet, hvor vi elsker at være. Fortæl mægleren om dit yndlingssted, så kan han vise boligens bedste sted til køberne. Det giver hjemmet mere personlighed, og køberne føler, de får lidt insider viden om sommerhuset.

A perspective view looking down a long wooden pier that stretches into a dark, choppy sea. The pier is made of light-colored wooden planks and has a simple railing on the right side. In the distance, white-capped waves are breaking. The sky is a pale, clear blue.

Delekøb

DEL FRITIDSHUSETS GLÆDER MED VENNER OG FAMILIE

Hos home oplever vi en stigende interesse for at delekøbe fritidshuse. Det forstår vi godt, for delekøb har rigtig mange fordele. Investering og husleje bliver mindre, huset bliver oftere brugt, og der er masser af skønne oplevelser, I kan dele i det danske sommerland.

HVEM KAN DELEKØBE?

Der er ikke nogle regler for, hvem der kan delekøbe fritidshuse. Vi ser eksempelvis forældre og voksne børn købe hus sammen. De sidste er typisk hængt op i hverdagen med børn og arbejde, mens forældrene måske er på vej ud af arbejdsmarkedet. Dermed bliver huset brugt i hele sæsonen, hvor det før ofte stod tomt fra september til april.

Vi oplever også, at vennepar delekøber sommerhuse, hvor de er glade for at være fælles om udgifter, pligter og arbejdsweekender, men samtidig har fuld råderet over huset hver anden eller tredje uge.

VI HJÆLPER JER HELE VEJEN!

Har du nogle venner eller familiemedlemmer, du ønsker at delekøbe med? Din mægler hjælper jer gennem alle køkets faser og rådgiver om samejeoverenskomst, husorden, bodeling, bookingprincipper m.m. Vi opfordrer samtidig til at søge køberrådgivning i forbindelse med et delekøb.

Kontakt home i det område, hvor I ønsker at delekøbe.



Vi kender værdien af fritid.

Hos home er vi, ja, mæglere. Vi finder købere til sælgere, vi vurderer, fremviser og ordner papirarbejde, præcis som vi altid har gjort. Men vi er også mennesker, som møder dig i en vigtig beslutning, som måske kommer til at ændre dit liv og verden. Vi ser meget og ved meget. Vi kender værdien af hjem. Og ikke kun den økonomiske. Den indsigt vil vi gerne dele ud af.

Vi står på mål for at få dig godt på plads i dit sommerhusliv.

home
Kom godt hjem