

Boligbrief - juli 2026

home

homes Boligbrief tager den aktuelle temperatur på det danske boligmarked med udgangspunkt i de bolighandler, der hver måned sker hos home. Rapporten giver et overblik over fremvisninger, salgsaktivitet og priser både på landsplan og i de enkelte regioner. Rapporten udarbejdes og udsendes hver måned i samarbejde med Danske Bank.

Fremvisningsaktiviteten er en indikator for, hvordan salget af huse, lejligheder og sommerhuse vil udvikle sig i de kommende måneder, mens salgsaktivitet og priser giver helt aktuelle indblik i temperaturen på boligmarkedet her og nu.

Overblik – juni 2026 til juli 2026

Fremvisningsindeks

Villaer og rækkehuse Antallet af fremviste huse er faldet 1 procent	
Ejerlejligheder Antallet af fremviste ejerlejligheder er faldet 4,3 procent	
Sommerhuse Antallet af fremviste sommerhuse er steget 0,5 procent	

Handelsindeks

Villaer og rækkehuse Antallet af solgte huse er steget 0,5 procent	
Ejerlejligheder Antallet af solgte ejerlejligheder er faldet 3,8 procent	
Sommerhuse Antallet af solgte sommerhuse er faldet 5,2 procent	

Prisindeks

Villaer og rækkehuse Huspriserne er steget 1,3 procent	
Ejerlejligheder Lejlighedspriserne er steget 0,5 procent	
Sommerhuse Sommerhuspriserne er steget 1,1 procent	

Faktaboks: Sådan opgøres homes indeks

homes fremvisnings-, handels- og prisindeks er samlede opgørelser over homes afholdte fremvisninger og fuldførte handler af hhv. huse og ejerlejligheder og sommerhuse i en given måned.

Tallene i homes Boligbrief er sæsonkorrigerede og lavet som 3 mdrs. glidende gennemsnit.

I begyndelsen af hver måned er samtlige fremvisninger og handler i den forgangne måned registreret. Det betyder, at homes Boligbrief kan offentliggøres hurtigt efter endt periode.

homes Boligbrief udgives i et samarbejde mellem home og Danske Bank A/S.

Boligbrief for august 2026 forventes udsendt primo september 2026.

Chefanalytiker
Bjørn Tangaa Sillemann
+45 45 14 15 07
bjsi@danskebank.dk

home
Kommerciel direktør
Laura Lindahl
+45 51 95 44 33
lalin@home.dk

Overblik – juli 2025 til juli 2026

[home](#)

Fremvisningsindeks

Villaer og rækkehuse Antallet af fremviste huse er steget 1,9 procent	↗
Ejerlejligheder Antallet af fremviste ejerlejligheder er faldet 18,7 procent	↓
Sommerhuse Antallet af fremviste sommerhuse er faldet 3,6 procent	↘

Handelsindeks

Villaer og rækkehuse Antallet af solgte huse er faldet 3,5 procent	↘
Ejerlejligheder Antallet af solgte ejerlejligheder er faldet 19,7 procent	↓
Sommerhuse Antallet af solgte sommerhuse er faldet 8,1 procent	↓

Prisindeks

Villaer og rækkehuse Huspriserne er steget 10,7 procent	↑
Ejerlejligheder Lejlighedspriserne er steget 19,2 procent	↑
Sommerhuse Sommerhuspriserne er steget 9,9 procent	↑

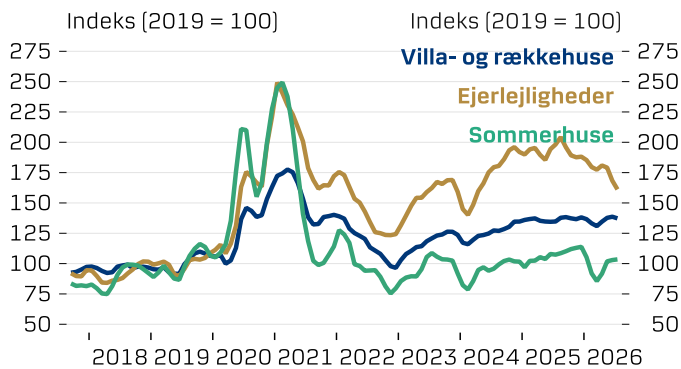
Boligpriser efter område og boligtype

Boligtype	Område	Kroner		
		juli 2026	juni 2026	juli 2025
Villaer og rækkehuse [150 kvm.]	Hele landet	2.955.229	2.917.509	2.668.960
	Region Hovedstaden	6.019.667	5.977.866	5.338.488
	Region Midtjylland	2.386.135	2.394.311	2.291.407
	Region Sjælland	2.696.418	2.661.740	2.334.796
	Region Nordjylland	1.860.350	1.852.764	1.706.829
	Region Syddanmark	2.136.485	2.077.429	1.948.278
Ejerlejligheder [80 kvm.]	Hele landet	3.737.225	3.717.487	3.136.052
	Region Hovedstaden	5.150.767	5.113.359	4.238.665
	Københavns Kommune	6.213.660	6.144.829	5.115.537
Sommerhuse [80 kvm.]	Hele Landet	2.188.482	2.163.897	1.991.318

Grafisk overblik

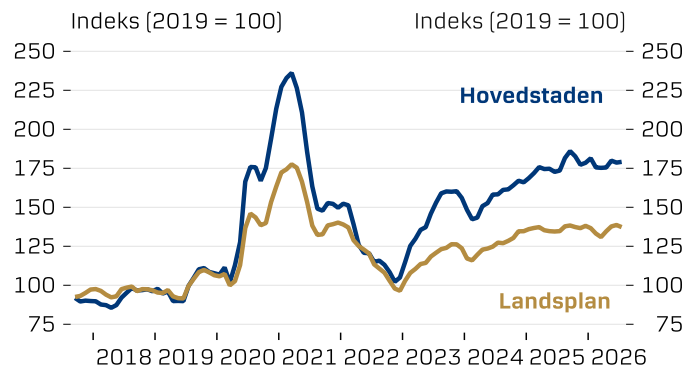
home

Fremvisningsindeks



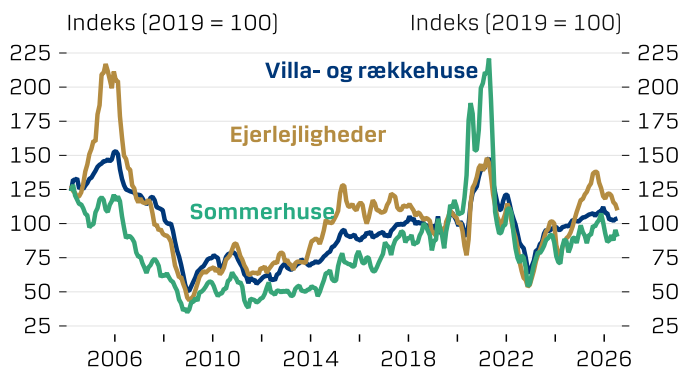
Kilde: home, Danske Bank

Region Hovedstaden - fremvisninger, villa- og rækkehuse



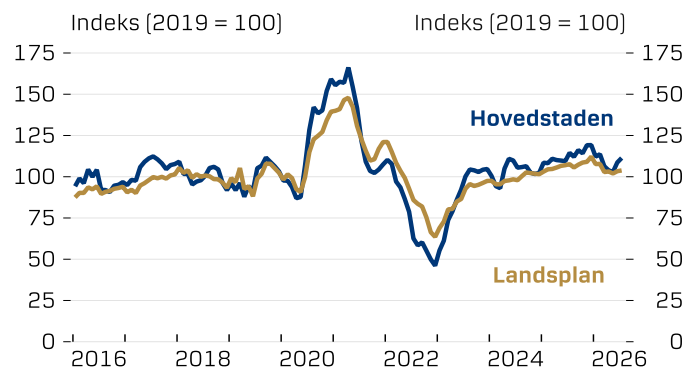
Kilde: home, Danske Bank

Handelsindeks



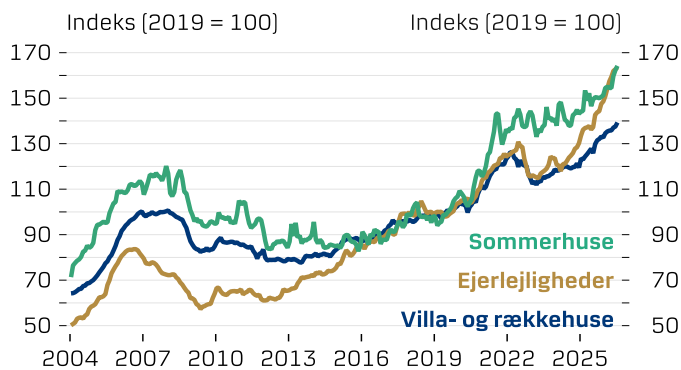
Kilde: home, Danske Bank

Region Hovedstaden - handelsaktivitet, villa- og rækkehuse



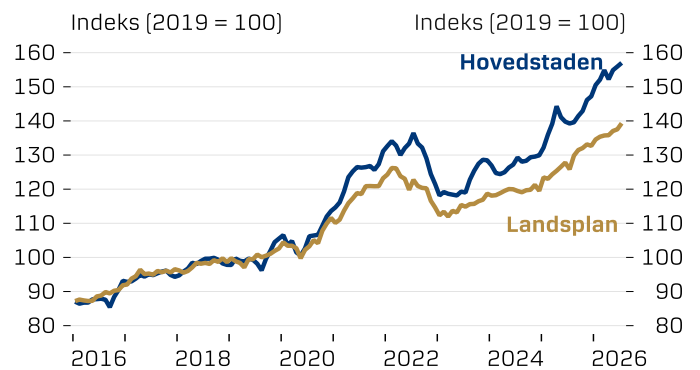
Kilde: home, Danske Bank

Prisindeks



Kilde: home, Danske Bank

Region Hovedstaden - priser, villa- og rækkehuse



Kilde: home, Danske Bank

Region Hovedstaden

home

Udvikling – juni 2026 til juli 2026

Fremvisningsindeks

Villaer og rækkehuse	→
Antallet af fremviste huse i Hovedstaden er steget 0,3 procent	
Ejerlejligheder	↓
Lejlighedsfremvisningerne i Hovedstaden er faldet 3,1 procent	

Handelsindeks

Villaer og rækkehuse	↗
Antallet af solgte huse i Hovedstaden er steget 2,5 procent	
Ejerlejligheder	↓
Antallet af solgte lejligheder i Hovedstaden er faldet 4,4 procent	

Prisindeks

Villaer og rækkehuse	↗
Huspriserne i Hovedstaden er steget 0,7 procent	
Ejerlejligheder	↗
Ejerlejlighedspriserne i Hovedstaden er steget 1 procent	
Ejerlejligheder - Københavns kommune	↗
Ejerlejlighedspriserne i Københavns Kommune er steget 1,1 procent	

Udvikling – juli 2025 til juli 2026

Fremvisningsindeks

Villaer og rækkehuse	↗
Antallet af fremviste huse i Hovedstaden er steget 3,2 procent	
Ejerlejligheder	↓
Lejlighedsfremvisningerne i Hovedstaden er faldet 21,3 procent	

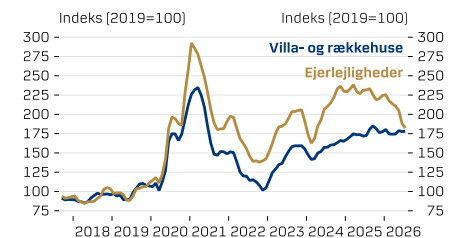
Handelsindeks

Villaer og rækkehuse	↓
Antallet af solgte huse i Hovedstaden er faldet 2,7 procent	
Ejerlejligheder	↓
Antallet af solgte lejligheder i Hovedstaden er faldet 29,9 procent	

Prisindeks

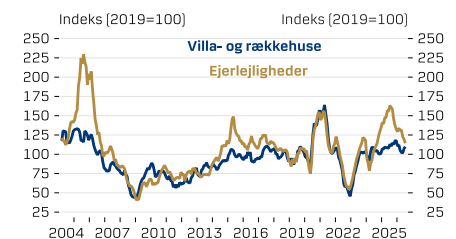
Villaer og rækkehuse	↑
Huspriserne i Hovedstaden er steget 12,8 procent	
Ejerlejligheder	↑
Ejerlejlighedspriserne i Hovedstaden er steget 21,7 procent	
Ejerlejligheder - Københavns kommune	↑
Ejerlejlighedspriserne i Københavns Kommune er steget 21,5 procent	

Fremvisninger



Kilde: home, Danske Bank

Handler



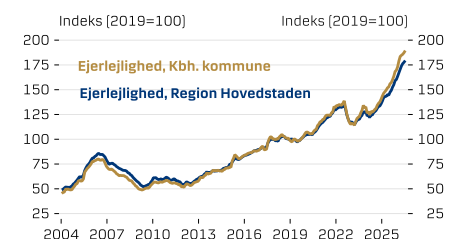
Kilde: home, Danske Bank

Priser



Kilde: home, Danske Bank

Priser



Kilde: home, Danske Bank

Disclosures

home

Denne analyse er udarbejdet af Danske Bank A/S ('Danske Bank'). Analysens forfattere fremgår af forsiden..

Analytikernes erklæring

Each research analyst responsible for the content of this research report certifies that the views expressed in the research report accurately reflect the research analyst's personal view about the financial instruments and issuers covered by the research report. Each responsible research analyst further certifies that no part of the compensation of the research analyst was, is or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations expressed in the research report.

Regulering

Danske Bank er godkendt og under tilsyn af Finanstilsynet. Danske Bank er godkendt af Prudential Regulation Authority i Storbritannien og under tilsyn af det britiske finanstilsyn, Financial Conduct Authority, og begrænset tilsyn af Prudential Regulation Authority. Enkeltheder vedrørende omfanget af dette tilsyn kan fås ved henvendelse til banken.

Danske Banks analyser udarbejdes i overensstemmelse med Kapitalmarked Danmarks anbefalinger.

Danske Bank er ikke registreret som et kreditvurderingsbureau i henhold til forordningen om kreditvurderings-bureauer (forordning (EF) nr. 1060/2009). Danske Bank overholder således ikke og søger ikke at overholde kravene til kreditvurderingsbureauer.

Interessekonflikter

Danske Bank har udarbejdet procedurer, der skal forhindre interessekonflikter og sikre, at de udarbejdede analyser har en høj standard og er baseret på objektiv og uafhængig analyse. Disse procedurer fremgår af Danske Banks Research Policy. Alle ansatte i Danske Banks analyseafdelinger er bekendt med, at enhver henvendelse, der kan kompromittere analysens objektivitet og uafhængighed, skal overgives til analyseledelsen og til Bankens Compliance-afdeling. Danske Banks analyseafdelinger er organiseret uafhængigt af og rapporterer ikke til Danske Banks øvrige forretningsområder.

Analytikernes aflønning er til en vis grad afhængig af det samlede regnskabsresultat i Danske Bank, der omfatter indtægter fra investment bank-aktiviteter, men analytikerne modtager ikke bonusbetalinger eller andet vederlag med tilknytning til specifikke corporate finance- eller kredittransaktioner.

Finansielle modeller og/eller metoder anvendt i denne analyse

Beregninger og præsentationer i denne analyse er baserede på standard økonomiske modeller og metoder såvel som på offentligt tilgængelige data på alle værdipapirer, udstedere og/eller lande. Dokumentation kan fremskaffes ved henvendelse til analysens forfattere.

Risikoadvarsel

Væsentlige risikofaktorer i forbindelse med anbefalingerne og holdningerne i denne analyse, herunder en følsomhedsanalyse af relevante forudsætninger, er angivet i analysen.

Expected updates

Analysen opdateres månedligt

Første offentliggørelsesdato

Se research.danskebank.com for første dato for offentliggørelse.

Disclaimer

Denne analyse er udarbejdet af Danske Bank alene til orientering og bør ikke betragtes som investerings-, juridisk eller skatterådgivning. Den er ikke og udgør ikke nogen del af, og må under ingen omstændigheder betragtes som, et tilbud om at sælge eller en opfordring til at tilbyde at købe eller sælge relevante finansielle instrumenter (dvs. finansielle instrumenter, der er nævnt heri, eller andre finansielle instrumenter fra nogen udsteder, der er nævnt heri, og/eller optioner, warrants, rettigheder eller andre interesser vedrørende sådanne finansielle instrumenter) ("Relevante Finansielle Instrumenter").

Analysen er udarbejdet uafhængigt, udelukkende på baggrund af offentligt tilgængelige oplysninger, som Danske Bank A/S anser for pålidelige, men Danske Bank A/S har ikke uafhængigt verificeret indholdet heraf. Selvom der er udvist rimelig omhu for at sikre, at indholdet ikke er usandt eller vildledende, fremsættes ingen erklæring eller garanti, hverken udtrykkeligt eller underforstået, om rimeligheden, nøjagtigheden, fuldstændigheden eller rigtigheden af de oplysninger, meninger og forventninger, der er indeholdt i denne analyse, og Danske Bank, dets tilknyttede virksomheder og datterselskaber påtager sig intet ansvar for direkte eller indirekte tab, herunder, men ikke begrænset til, driftstab, i forbindelse med handlen i tillid til denne analyse.

De holdninger, der er udtrykt heri, er analytikernes holdninger og afspejler deres opfattelse pr. datoen for denne analyse. Disse holdninger kan ændre sig, og Danske Bank A/S er ikke forpligtet til at give modtagere af denne analyse meddelelse om sådanne ændringer eller om andre ændringer vedrørende oplysningerne i denne analyse.

Analysen henvender sig ikke til og må ikke udleveres til detailkunder i Storbritannien (se særskilt disclaimer nedenfor) og det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde som defineret i direktiv 2014/65/EU.

Analysen er ophavsretligt beskyttet og er kun tiltænkt den angivne modtager. Den må ikke reproducere eller distribueres helt eller delvist af nogen modtager til noget formål uden forudgående skriftligt samtykke fra Danske Bank A/S.

Disclaimer i forbindelse med distribution i USA

home

Denne analyse er udarbejdet af Danske Bank A/S og distribueres i USA af Danske Markets Inc., en amerikansk registreret børshandler og et datterselskab af Danske Bank A/S, i henhold til SEC-regel 15a-6 og relaterede fortolkningsbidrag, der er udstedt af U.S. Securities and Exchange Commission. Analysen er bestemt for distribution i USA, men kun til amerikanske institutionelle investorer ("U.S. institutional investors") som defineret i SEC-regel 15a-6. Danske Markets Inc. påtager sig alene ansvaret for denne analyse i forbindelse med distribution i USA over for "amerikanske institutionelle investorer".

Danske Bank A/S er ikke underlagt amerikanske regler i forbindelse med udarbejdelsen af analysen eller analytikernes uafhængighed. Desuden er de af Danske Banks analytikere, som har udarbejdet analysen, ikke registrerede eller kvalificerede analytikere hos New York Stock Exchange eller Financial Industry Regulatory Authority, men de opfylder de gældende krav for en ikke-amerikansk institution.

Amerikanske investorer, der modtager denne analyse og ønsker at købe eller sælge Relevante Finansielle Instrumenter må kun gøre dette ved at kontakte Danske Markets Inc. direkte og bør være opmærksomme på, at når man investerer i ikke-amerikanske finansielle instrumenter kan det medføre visse risici. Finansielle instrumenter fra ikke-amerikanske udstedere kan ikke registreres hos U.S. Securities and Exchange Commission og er muligvis ikke omfattet af regnskabs- og revisionsstandarder udstedt af U.S. Securities and Exchange Commission.

Disclaimer i forbindelse med distribution i Storbritannien

I Storbritannien er dette dokument kun til distribution til (1) personer, som har professionel erfaring med forhold, der relaterer sig til investeringer og falder inden for rammerne af article 19(5) i Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("bekendtgørelsen") eller (2) er personer, som falder inden for rammerne af bekendtgørelsens article 49(2)(a)-(d), eller (3) personer som er elektive professionelle klienter eller i sig selv en professionel klient under kapitel 3 i FCA Conduct of Business Sourcebook (alle sådanne personer benævnes under ét "relevante personer"). I Storbritannien er dette dokument udelukkende rettet mod Relevante Personer, og andre personer bør ikke handle ud fra eller i tillid til dette dokument eller indholdet heraf.

Disclaimer i forbindelse med distribution i det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde

This document is being distributed to and is directed only at persons in member states of the European Economic Area ('EEA') who are 'Qualified Investors' within the meaning of Article 2(e) of the Prospectus Regulation [Regulation (EU) 2017/1129] ('Qualified Investors'). Any person in the EEA who receives this document will be deemed to have represented and agreed that it is a Qualified Investor. Any such recipient will also be deemed to have represented and agreed that it has not received this document on behalf of persons in the EEA other than Qualified Investors or persons in the UK and member states (where equivalent legislation exists) for whom the investor has authority to make decisions on a wholly discretionary basis. Danske Bank A/S will rely on the truth and accuracy of the foregoing representations and agreements. Any person in the EEA who is not a Qualified Investor should not act or rely on this document or any of its contents.

Analyse færdiggjort: 3. august 2026, 14:30:

Analyse offentliggjort første gang: 4. august 2026, 06:00